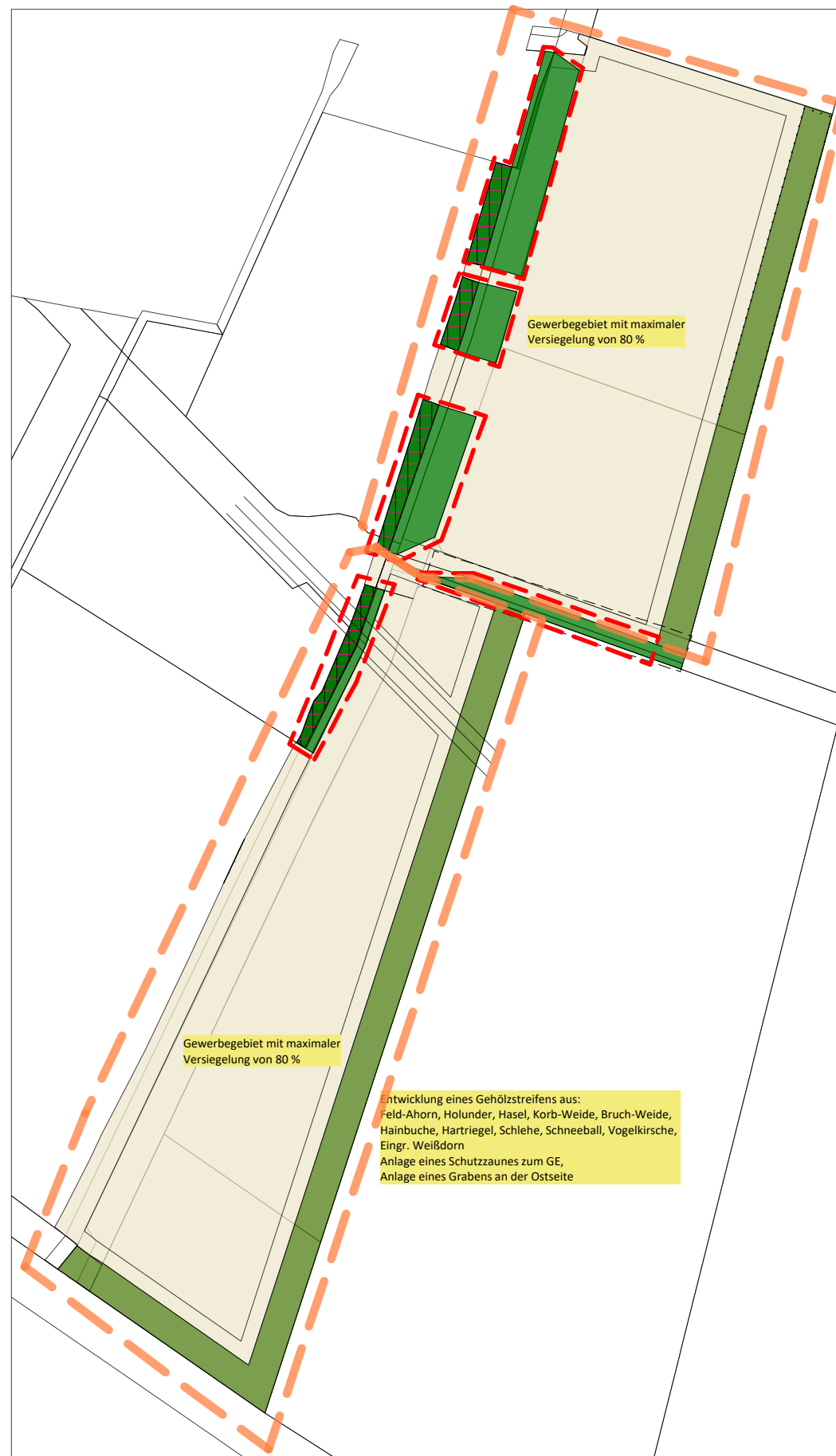


# Bebauungsplan Nr. 7.1 "Östliche Erweiterung Gewerbegebiet Nammen - Bilanzierung Teilfläche Süd -



Eingriffsbilanzierung Fa. Jumbo Meyer					
	Biotopwert	Korrekturfaktor	Biotopwert korrigiert	Flächengröße (m <sup>2</sup> )	Biotopgesamtwert
<b>Bestand</b>					
Acker	2	1	2	13.900	27.800
Grasweg	3	1	3	1.265	3.795
Graben mit Kopfweiden	7	1	7	1.380	9.660
Gehölze westlich außerhalb GE neu	7	1	7	1.270	8.890
Gehölzstreifen	7	1	7	890	6.230
			gesamt	18.705	56.375
<b>Planung</b>					
Gewerbegebiet (18705 m <sup>2</sup> abzgl. festgesetzte Flächen mit Pflanzgeboten)	0	1	0	14893	0
Grünflächen am Gewerberand	7	1	7	3400	23.800
Gehölzstreifen isoliert	7	0,5	3,5	178	623
Gehölzstreifen westlich außerhalb GE neu	7	0,5	3,5	234	819
Grünflächen im Gewerbegebiet (0 m <sup>2</sup> , da die festgesetzten Pflanzflächen mehr als 20 % der nördlichen Teilfläche einnehmen)	2	1	2	0	0
			gesamt	18.705	25.242
<b>Kompensationsdefizit</b>					<b>31.133</b>



Dipl.-Ing. W. Hanke LandschaftsArchitekt Opferstraße 9 32423 Minden		Fon: 0571-97269599 Fax: 0571-97269598 hanke@o-neun.de www.o-neun.de		<b>o9</b> landschaftsarchitekten	
Projekt:	<b>Bebauungsplan Nr. 7.1 "Gewerbegebiet Nammen" - Erweiterung Ost</b>				
Bauherr:	<b>Stadt Porta Westfalica</b>				
Karte:	<b>Kompensationsberechnung</b>				
Maßstab: 1 : 2.000	Datum: 28.06.2024	bearbeitet: WH	gezeichnet: ...	geändert: ...	Blatt: 4